

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **31 ST-1060/14**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

KAPITAL d.o.o. u stečaju, Savska cesta 41, Zagreb, OIB: 50264134361

Stečajna upraviteljica Iva Petanjek, Trg I. Kukuljevića 9, 10000 Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 01.09.2020.

Stan u Dežmanovoj 5

U ovršnom postupku pod poslovnim brojem: 23 Ovr-12006/16-82 unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za iznos od **1.333.546,67 kn** te je nakon odbitka troškova ovršnog postupka za diobu preostao je iznos od **1.333.296,67 kn** i to za nekretninu sagrađena na z.k.č. 422/2 i upisanu pod rednim brojem 43. Suvlasnički dio: 4,81/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43), Trosobni stan, oznake S 5, na III (trećem) katu sa spremištem u podrumu Sp 2, bojan plavom bojom korisne vrijednosti 103,71 čm, a upisanu u zk.ul. 25574, k.o. Grad Zagreb.

Nekretnina je dosuđena kupcu Magdalen Ivić Vukićević, Lanište 5e, 31000 10000 Zagreb temeljem Rješenja o dosudi pod poslovnim brojem: Ovr-12006/16 od 11.12.2019 godine i Zaključka o predaji nekretnina Ovr-12006/16 od 14.02.2020 godine

Nastavno na gore navedeno stečajna upraviteljica je sastavila prijedlog za diobu kupovnine, te će po obavijesti Trgovačkog suda u Zagrebu o prispjeću sredstava u iznosu od 1.333.296,67 kn na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu poslati prijedlog o diobi putem e komunikacije.

Stan u Bogovićevoj 1/B

Stečajni dužnik je također vlasnik nekretnine i to stana u prizemlju na adresi Bogovićevo 1 B, prizemlje, površine 102,64 m² u knjizi položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.odjel u Zagrebu upisan kao : stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 102.64 m², sagrađen na z.k.č. 3234/3, a upisan u zk.ul. 14360, KP poduložak 18326, k.o. Grad Zagreb. Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Zvonku Benjaku, dipl. ing. građ., broj elaborata: 90-2015 od 11.08.2015. godine. Vrijednost nekretnine utvrđena je po procjeni sudskog vještaka na iznos od 2.218.400,00 kn.

Na skupštini vjerovnika donesena je odluka o prodaji predmetne nekretnine te je objavljen oglas za prodaju nekretnine.

U Zagrebu 01.09.2020. godine

Stečajna upraviteljica:

Iva Petanjek, dipl.oec.